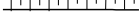


SIGNATURER:

	Kørebane/sti, Asfalt		Sti, Stenmel
	Fortov, SF-stensbelægning		Skel
	Fartdæmpende, hævet flade/bump		Rendestensbrønd
	Græsrabat		Gadelysmast
	Grønt område		Elskab
	Sø		Træ
	Støjvold		Husnummer
	Grøft	1141 m ²	Grundens areal
	Kantsten		Drænbrønd og stik
	Deklaration af oversigtsareal		Stik til spildevand m. tilslutningskote
			Stik til overfladevand m. tilslutningskote
			Vandforsyningsstik
			EL-stik

NOTER:

Lokalplan nr. 21-030-0009 er gældende i området.

Overkørsel må max. udføres i 6 m bredde. Der skal ansøges Vej og Park om en overkørselstilladelse. Overkørsel betales af grundejeren.

Kloak- og vandstik er ført 1 m ind på grunden.
Yderligere oplysninger vedr. kloak og vandstik kan gives af Din Forsyning A/S

Drænbrønd er placeret ca. 1 m indenfor grundskel.

Oplysninger om el og bredbånd kan indhentes hos N1 og Norlys.

Oplysning om fjernvarmetilslutning indhentes hos Bramming Fjernvarme. Placering af fjernvarmestik kan aftales med Bramming Fjernvarme.

Private fællesveje/stier inkl. dræn og afvandingsgrøfter samt grønne områder og støjvold overdrages til grundejerforeningen, der skal stå for drift og pleje. Omfanget af dræn og afvandingsgrøfter fremgår af deklaraationsrids om oversigt, beplantning, vandløb og dræn.

Ved overgravning af eksisterende markdræn inde på de respektive matrikler, skal drænet retableres af grundejeren.

De viste kabelskabe, bump, træer, gadebelysning, afvandingsbrønde m.v. skal respekteres. Evt. flytning sker på grundejerens regning.

Hæk mod offentlig vej skal plantes min. 30 cm fra skel.

 Målestok

Detalje nr.:	Udf.: CVE	Kont.: CWI	Godk.: MIE	Mål: 1:1000	Side:
Sag: Esbjerg Kommune Byggemodning Stejlgårdsparken	Sag nr.: 10410728 Fase:	Dato: 2021.09.01			
Emne: Salgsplan Signaturforklaring	Tegn nr.:	Rev.:			

Salgsplan - Signaturforklaring